

Premier fonds immobilier commercial canadien

Une rare opportunité de placement

Depuis plus de 30 ans, l'immobilier commercial canadien est un secteur attirant pour les investisseurs qui cherchent à profiter de la demande d'actifs et de services dans ce secteur. Le **Premier fonds immobilier commercial canadien** permet maintenant aux investisseurs d'accéder à la plateforme de prêts immobiliers commerciaux canadiens de BMO Groupe financier. Il s'agit d'une rare occasion pour les investisseurs autorisés de se procurer un produit de placement qui est habituellement réservé aux institutions.

La plateforme de montage et de gestion des prêts immobiliers commerciaux canadiens de BMO se concentre sur deux secteurs de la catégorie d'actifs :

Développeur constructeur : L'acquisition, la gestion et l'aménagement de terrains résidentiels à vendre.

Acheteur investisseur : Des biens immobiliers qui produisent des revenus locatifs. Le Fonds s'intéresse à la fois aux propriétés à revenu bien établies et à la construction de projets futurs.



Principaux avantages

- ✓ L'accès à un produit institutionnel
- ✓ Investissement en collaboration avec l'équipe des prêts d'immobilier commercial canadien de BMO
- ✓ Produit de crédit privé
- ✓ Rendement attirant = taux CDOR sur 3 mois + 4,62 % brut¹
- ✓ Revenu récurrent = Distribution trimestrielle
- ✓ Faible corrélation avec les catégories d'actifs traditionnelles
- ✓ Protection intégrée contre des pertes potentielles

Des avantages uniques

Équipe de prêts immobiliers commerciaux canadiens² :

- Plus de 140 membres dans 7 bureaux régionaux
- Vaste expérience dans la structuration de facilités de crédit immobilier commercial
- Recrutement de talents spécialisés en gestion des risques et en exploitation

Portefeuille diversifié :

- Environ 350 emprunteurs à travers le Canada³
- **Aucun emprunteur ne compte pour plus de 0,50 %** du portefeuille

Mécanismes intégrés de protection contre les baisses et d'absorption des pertes :

- Le surnantissement confère une protection permettant d'absorber les variations de valeur
- La tranche capitaux propres du portefeuille immobilier commercial canadien absorbe les premières pertes du portefeuille, le cas échéant⁴

Modalités du Fonds

Rendement nominal : Taux CDOR sur 3 mois + 4,62 % brut¹

Avoirs : Billets structurés liés au portefeuille immobilier commercial canadien

Distributions : Distributions trimestrielles en espèces

Frais : Frais de gestion de la série F (0,50 % + TVH)

Achat minimum : 500 000 \$ – Investisseurs autorisés seulement

Distributions
trimestrielles

Rendement nominal :
Taux CDOR sur 3 mois
+ 4,62 % brut¹

Contacts pour les comptes gérés de BMO GMA

Région Ouest	Centre du Canada	Est du Canada		
<p>Brent Chernenkoff Directeur, Région Ouest 778-330-7169 brent.chernenkoff@bmo.com</p>	<p>Dimitri Mastoras Vice-président, Région Centre 416-272-2720 dimitrios.mastoras@bmo.com</p>	<p>Martin Lafrance Vice-président, Région Est 438-864-1842 martin.lafrance@bmo.com</p>	<p>Rob Butler Directeur, Fonds négociés en bourse et comptes gérés 403-615-6508 rob.butler@bmo.com</p>	<p>Amaan Zahid Associé principal, Comptes gérés 647-210-1741 amaan.zahid@bmo.com</p>



¹ Rendement nominal est annualisé.

² BMO Groupe financier, au 1er octobre 2022.

³ En date du 14 janvier 2022.

⁴ La tranche capitaux propres ne fait pas partie du Fonds.

Les renseignements fournis dans le présent document ne constituent pas une sollicitation d'une offre d'achat ou d'une offre de vente de titres et ne doivent pas être considérés comme des conseils en matière de placements. Tout placement comporte des risques, y compris la perte éventuelle de capital. Le rendement passé n'est pas garant des résultats futurs.

Certains énoncés contenus dans le présent document peuvent constituer des déclarations prospectives, notamment ceux désignés par les termes « s'attendre à », « prévoir » et des mots et locutions semblables. Les déclarations prospectives ne constituent pas des faits historiques, mais traduisent les attentes actuelles de BMO Gestion d'actifs concernant les résultats ou événements futurs. Ces déclarations prospectives sont assujetties à un certain nombre de risques et d'incertitudes qui pourraient faire en sorte que les résultats ou les événements réels diffèrent sensiblement des prévisions ou des attentes actuelles. Même si BMO Gestion d'actifs estime que les hypothèses inhérentes aux déclarations prospectives sont raisonnables, celles-ci ne garantissent en rien les résultats futurs. Nous mettons donc en garde le lecteur de ne pas se fier indûment à ces déclarations en raison du caractère incertain qui leur est inhérent. BMO Gestion d'actifs ne s'engage d'aucune façon à mettre à jour ou à réviser publiquement ses déclarations ou données prospectives, que ce soit par suite de nouvelles données, d'événements futurs ou d'autres facteurs qui auraient une incidence sur ces données, sauf dans la mesure requise par la loi.

Tous droits réservés. Les renseignements contenus dans les présentes : 1) sont confidentiels et appartiennent exclusivement à BMO Gestion d'actifs inc. (« BMO Gestion d'actifs »); 2) ne peuvent être reproduits ni distribués sans le consentement écrit préalable de BMO Gestion d'actifs; 3) ont été obtenus de tiers jugés fiables, mais n'ont pas fait l'objet d'une vérification indépendante. BMO Gestion d'actifs et ses sociétés affiliées ne peuvent être tenues responsables d'aucune perte ou d'aucun préjudice résultant de l'utilisation de ces renseignements.

BMO Gestion mondiale d'actifs est une marque de commerce qui englobe BMO Gestion d'actifs inc. et BMO Investissements inc.

^{MD/MC} Marques déposées/marque de commerce de la Banque de Montréal, utilisées sous licence.

BMO Nesbitt Burns Inc. est membre du Fonds canadien de protection des épargnants. BMO Nesbitt Burns Inc. est membre de l'Organisme canadien de réglementation du commerce des valeurs mobilières.